

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок**

№ 164

от 25.06.2018

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 25.06.2018 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234 (адрес электронной почты организатора аукциона tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 34 35 41, 35 91 11).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

Председательствующий – Иванов П.В.

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

Огоньков Алексей Валентинович – Глава города Твери

Заместитель председателя комиссии:

Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы администрации города Твери

Члены комиссии:

Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунально-жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления администрации города Твери

Васина Анастасия Владимировна - начальника отдела прогнозирования и анализа исполнения доходов бюджета департамента финансов администрации города Твери

Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы

Родионов Владимир Николаевич – депутат Тверской городской Думы

Епифанов Дмитрий Валентинович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Кузнецова Светлана Александровна – начальник юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, юрист

Меркулова Елена Васильевна – начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Смирнова Ирина Анатольевна – начальник отдела управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Федорова Ольга Олеговна – ведущий специалист отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Секретарь комиссии:

Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист отдела управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Иванов С.В. Васильев А.В. Стефанов Д.В.

Федорова О.О. Смехова О.Ю. Меркулова Е.В.

Авсей Д.В.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Смехову О.Ю. – секретаря комиссии

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1-8

Лот № 1

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 4/43 (1 этаж, к. 1-22) площадью 257,0 кв.м. 69:40:0400028:21.

Для участия в аукционе по лоту № 1 не подано ни одной заявки.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 2

Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 44а (административное здание, 1 этаж, комнаты 1-4) 69:40:0100278:46 площадью 73,4 кв.м

Для участия в аукционе по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 3

Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная реки Лазури, дом 15 (склад, 1 этаж, к.1-2) 69:40:02:00:016:0002:1/014435/37:10000/3 площадью 931,7 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту №3 не подано ни одной заявки.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 4

Нежилое здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Третьяковский, дом 17 (1 этаж, к.1,3,4,4а,5-27; 2 этаж к.28-48) 69:40:0000001:717 и нежилое помещение I, 1 этаж, к.1-11) 69:40:0100534:20:4/1 общей площадью 1595,7 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 4 не подано ни одной заявки.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 5

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Афанасия Никитина, дом 54 (нежилое помещение V, 1 этаж, к.1,1а,2-12) 69:40:0100278:2049 площадью 176,1 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 5 не подано ни одной заявки.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 6

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 6 (нежилое помещение XIIб, 2 этаж, к.22, 23) 69:40:040078:938 площадью 23,1 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 6 подано три заявки.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба»

Место нахождения: г. Тверь, Тверской проспект, д.2, офис 1516.

2. ООО Кадастровое бюро «Земля и воля»

Место нахождения: г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 14, офис 605.

3. Индивидуальный предприниматель Муравьева Евгения Алексеевна

Место проживания: Тверская область, Калининский район, д.Юрьевское, д. 99.

Отозвано заявок – _____

Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и

муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, положениям документации об аукционе, утвержденной приказом департамента от 28.05.2010 № 969/р, соответствуют следующие заявители и их заявки на участие в аукционе:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба»
Место нахождения: г. Тверь, Тверской проспект, д.2, офис1516.
2. ООО Кадастровое бюро «Земля и воля»
Место нахождения: г. Тверь, ул. Вагжановая, д. 14, офис 605.

Заявка ИП Муравьевой Е.А. на участие в аукционе не соответствует требованиям подпункта 24 пункта 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, пункта 5.2.1 документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе должна содержать выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее выписка) или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, в составе заявки поданной Муравьевой Е.А. выписка находится в состоянии на 12.04.2017 года.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

ИП Муравьевой Е.А. отказать в допуске к участию в аукционе и не признать ее участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: город Тверь, улица Трехсвятская, дом 6.

Допустить заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба»
Место нахождения: г. Тверь, Тверской проспект, д.2, офис1516.
2. ООО Кадастровое бюро «Земля и воля»
Место нахождения: г. Тверь, ул. Вагжановая, д. 14, офис 605.

Голосовали:

« за » 7, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Допустить заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба»
Место нахождения: г. Тверь, Тверской проспект, д.2, офис1516.
2. ООО Кадастровое бюро «Земля и воля»
Место нахождения: г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 14, офис 605.

ИП Муравьевой Е.А.уведомить об отказе в допуске к участию в аукционе и не признании ее участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: город Тверь, улица Трехсвятская, дом 6.

Лот № 7

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пушкинская, дом 6-6а (1 этаж, к.1,3,4,6-10) 69:40:0400068:170 площадью 78,0 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 7 подано одна заявка.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Тверская музейная компания».
Место нахождения: 170022, г. Тверь, ул. Мирная, д. 3, кв.38.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя _____.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «Тверская музейная компания», соответствующую требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Голосовали:

« за » 7, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Признать заявку, поданную ООО «Тверская музейная компания», соответствующую требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 13-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 78,0 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, ул. Пушкинская, дом 6-6а, на условиях и в цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Тверская музейная компания» для организатора торгов является обязательным.

Лот № 8

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 18 (2 этаж, к. 15) 69:40:02:00:085:0008:1/019301/37:10010/А-1 площадь 9,8 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 8 подана одна заявка.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альфа».

Место нахождения: 170032, г. Тверь, пос. Химинститута, д. 39, кв. 21.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя _____.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «Управляющая компания Альфа», соответствующую требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Голосовали:

« за » 7, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:


Признать заявку, поданную ООО «Управляющая компания Альфа», соответствующую требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 13-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 9 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, поселок Химинститута, дом 18, на условиях и в

цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Управляющая компания Альфа» для организатора торгов является обязательным.

Председательствующий



П.В. Иванов

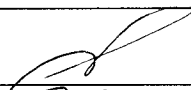
Члены комиссии

А.В. Огонько

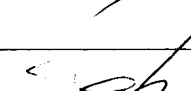


А.В. Васи

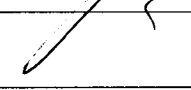
А.В. Гаврил



Д.А. Блиновск



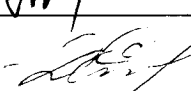
О.О. Федоро



С.А. Кузнецо



Е.В. Меркуло



В.Н. Родион



И.А. Смирно




Д.В. Ава



Д.В. Епифан

Секретарь



О.Ю. Смехо